Приложение № 3

к решению Совета

городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 25 марта 2015 года 3-34/03

**СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛИ,**

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ПРОЦЕНТАХ**

**ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| *№ п/п* | *Наименование вида разрешенного использования и его состав* | *Ставка арендной платы* *от кадастровой стоимости земли, %* |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки |  |
| 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов | 0,16 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов | 0,16 |
| 1.2. | Земельные участки для общежитий | 0,16 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки |  |
| 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,16 |
| 2.2. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,17 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  |
| 3.1. | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | 0,21 |
| 3.2. | Автостоянки, автодромы | 1,065 |
| 3.3. | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью | 0,21 |
| 3.4. | Служебные гаражи | 12,78 |
| 4. | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений |  |
| 4.1. | Садовые, огородные земельные участки | 0,21 |
| 4.2. | Дачные земельные участки | 0,32 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  |
| 5.1. | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,60 |
| 5.2. | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | 1,60 |
| 5.3. | Земельные участки рынков | 2,98 |
| 5.4. | Земельные участки ресторанов, баров, кафе | 1,92 |
| 5.5. | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | 1,11 |
| 5.6. | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,43 |
| 5.7. | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 0,85 |
| 5.8. | Земельные участки бань, душевых | 0,21 |
| 5.9. | Земельные участки саун | 1,6 |
| 5.10. | Земельные участки парикмахерских | 1,92 |
| 5.11. | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,22 |
| 5.12. | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | 0,85 |
| 5.13. | Земельные участки игорных заведений (букмекерских контор и тотализаторов, организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 32 |
| 5.14. | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 0,39 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей |  |
| 6.1. | Земельные участки гостиниц | 2,13 |
| Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | 2,13 |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для автозаправочных станций | 10,65 |
| 6.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов | 2,13 |
| 6.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов | 2,13 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов |  |
| 7.1. | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,17 |
| 7.2. | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,28 |
| 7.3. | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,28 |
| 7.4. | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,11 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой | 1,29 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 0,39 |
| 7.5. | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,12 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,12 |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,28 |
| 7.6. | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах образовательных учреждениях | 0,19 |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,19 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,19 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех видов независимо от организационно-правовых форм | 0,19 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,19 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений, физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,19 |
| Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,19 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения оздоровительных комплексов, спортивно-оздоровительных комплексов | 0,53 |
| Земельные участки, предоставленные для размещения детско-юношеских компьютерных центров | 1.065 |
| 7.7. | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | 0,28 |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,28 |
| 7.8. | Земельные участки выставок, музеев | 0,28 |
| 7.9. | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,32 |
| 7.10. | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,28 |
| 7.11. | Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования | 4,31 |
| 7.12. | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 1,065 |
| 7.13. | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 1,065 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |
| 8.1. | Земельные участки баз отдыха, пансионатов | 0,32 |
| 8.2. | Земельные участки санаториев | 0,32 |
| 8.3. | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей | 0,16 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещений производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |
| 9.1. | Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов | 2,45 |
| Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, производственных баз промышленности и строительства | 2,45 |
| Земельные участки других промышленных предприятий | 2,45 |
| Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства | 2,45 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий, в том числе под железнодорожными путями необщего пользования | 2,45 |
| 9.2. | Земельные участки типографий | 1,92 |
| 9.3. | Земельные участки РЭУ, ЖЭК, организаций, обслуживающих жилищный фонд | 0,53 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) | 0,53 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов) | 0,53 |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения | 1,6 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 0,53 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 0,53 |
| 9.4. | Земельные участки общественных туалетов | 0,59 |
| Земельные участки выгребных ям | 0,59 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,065 |
| 9.5. | Земельные участки пунктов приема вторсырья | 0,11 |
| 9.6. | Земельные участки кладбищ | 0,59 |
| 9.7. | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий | 1,065 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов | 1,065 |
| 9.8. | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений |  |
| Земельные участки баз и складов | 0,59 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 0,59 |
| Земельные участки элеваторов | 0,59 |
| Земельные участки товарно-сырьевых бирж | 0,59 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,59 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  |
| 10.1. | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций | 6,94 |
| 10.2. | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов | 6,18 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |
| 11.1. | Земельные участки для размещения речных портов | 0,14 |
| 11.2. | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 0,14 |
| 11.3. | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта | 0,14 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 0,021 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности |  |
| 13.1. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 0,14 |
| 13.2. | Земельные участки для размещения железнодорожных путей | 0,14 |
| 13.3. | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов, железнодорожного транспорта | 0,13 |
| 13.4. | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений | 0,14 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог | 0,14 |
| 13.5. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 0,14 |
| 13.6. | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей | 0,14 |
| 13.7. | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов, водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а так же других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов | 0,14 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные для прочих видов деятельности | 1,6 |

По договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков) для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.